

Nahwärme Arnstorf - wie funktioniert es?

1. ERSTENS

Wir heizen CO₂-neutral mit Hack-
schnittel und erzeugen unseren
Strom mit Photovoltaik.

2. ZWEITENS

Wir legen die Fernwärmeleitung
bis zu Ihrem Grundstück, instal-
lieren die Übergabestation, den
Wärmemengenzähler und nehmen
zum Schluss alles in Betrieb.
-> Das kostet Sie einmalig nur
den „Herstellungsbeitrag“.

3. DRITTENS

Wir liefern jeden Tag / 365 Tage
im Jahr / mindestens 50 Jahre
lang die Wärme, die Sie benö-
tigen. Sie zahlen nur, was Sie
wirklich verbrauchen & einen
jährlichen Grundpreis.
Es gibt keine versteckten Kosten
und keinen Wartungsaufwand.

4. VIERTENS

Zur optimalen Steuerung der Hei-
zungsanlage wird in Abstimmung
mit der Deutschen Telekom ein
Glasfaserkabel mitverlegt.



AUS DER
REGION



CO₂
NEUTRAL

Nahwärme Arnstorf - was kostet das?

Herstellungsbeitrag:

ANSCHLUSSWERT	EINFAMILIENHAUS BIS 25 KW		MEHRFAMILIENHAUS BIS 50 KW		GEWERBEBETRIEBE GRÖßER 50 KW	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
Herstellungsbeitrag	4.201,68€	5.000,00€	5.882,35€	6.000,00€	7.563,03€	9.000,00€

Um einen Anschluss an das Nahwärmenetz zu erhalten, ist ein einmaliger Herstellungsbeitrag zu entrichten. Dieser richtet sich nach der Leistung der notwendigen Übergabestation. Mit diesem Beitrag erhalten Sie die Hausanschlussleitung, eine Übergabestation oder einen Pufferspeicher und zum Schluss die Inbetriebnahme. Lediglich die Erdarbeiten auf Ihrem Grundstück und die individuelle Anpassung an Ihr Heizsystem sind von Ihnen bzw. Ihrem Heizungsbauer zu erledigen. Gerne unterstützen wir Sie dabei.

Der Herstellungsbeitrag **beinhaltet** folgende Leistungen:

- Wärmeleitung über das Grundstück bis ins Haus mit einer max. Länge von 15 m ab der Grundstücksgrenze
- Kernbohrung und Mauerdurchführung für die Wärmeleitung
- Wärmeübergabestation bzw. Pufferspeicher mit einem Wärmetauscher für die Fernwärme
- Geeichter Wärmemengenzähler an der Übergabestation
- Installation und Inbetriebnahme von Wärmeleitung und Übergabestation
- Baukostenzuschuss für das Wärmenetz

Folgende Leistungen sind im Herstellungsbeitrag **NICHT enthalten**:

- Sämtliche Erdarbeiten auf dem Grundstück des Kunden
- Aufwand für Wiederherstellung von Gartenmauern, Beeten und Oberflächen
- Anbindung an die Hausanlage des Kunden (muss durch Heizungsbauer des Kunden erfolgen)
- Mehrkosten für zusätzliche Ausstattungen wie integrierte Frischwassererwärmung, zusätzliche Wärmetauscher zur Einbindung einer Solaranlage, usw.
- Leitungslängen größer als 15 m werden nach tatsächlichen Mehrkosten abgerechnet.

Grundpreise + Arbeitspreis:

ANSCHLUSSWERT	EINFAMILIENHAUS BIS 25 KW		MEHRFAMILIENHAUS BIS 50 KW		GEWERBEBETRIEBE GRÖßER 50 KW	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
Jährlicher Grundpreis	336,13€	400,00€	504,20€	600,00€	756,30€	900,00€
Arbeitspreis je Mwh = 1000 kWh	85,00€	101,15€	85,00€	101,15€	75,00€	101,15€

Der Grundpreis ist eine verbrauchsunabhängige Gebühr, die für die Bereitstellung der Wärme und den damit verbundenen, festen Kosten zu entrichten ist. Je nach Wärmeanschluss wird die Höhe wieder in drei Kategorien eingeteilt. Auch die Wartung und Reparatur Ihrer Hausübergabestation ist in diesem Betrag inbegriffen.

Der Arbeitspreis ist die eigentliche Gebühr für die verbrauchte Wärme – ähnlich wie bei Wasser die verbrauchten m³ oder bei Strom die kWh. Die Messung der verbrauchten Wärme erfolgt durch einen geeichten Wärmemengenzähler an der Übergabestation. Verluste bei der Wärmeproduktion und Leitungsverluste werden hier nicht erfasst – Sie müssen nur zahlen, was bei Ihnen ankommt!

Preisanpassung:

Uns ist es wichtig, dass die Preise für beide Seiten absolut fair und transparent sind und das über 50 Jahre lang. In dieser langen Zeit verändern sich die Kosten der Wärmeproduktion. Deshalb müssen wir die Verrechnungspreise entsprechend anpassen. Gemäß AVBFernwärmeverordnung sind wir gesetzlich gebunden, nur die tatsächlichen Kostenveränderungen weiter zugeben. Die Grundlage für Kalkulationen bilden allgemein einsehbare Preisindices des Statistischen Bundesamtes unter anderem für Holz, Arbeitslohn und Inflation. Im Preisblatt zeigen wir Ihnen das Berechnungsschema detailliert und nachvollziehbar. Zu Beginn des Heizjahres erhalten Sie ein aktuelles Preisblatt mit Angaben der Preisanpassung.

Nahwärme Arnstorf - Beispielrechnung

Beispiel Einfamilienhaus 2022

Verbrauch: 2.500 Liter Öl im Jahr = 21.250 kWh (2.500l x 10 kWh/L x 85% Wirkungsgrad)

ANSCHLUSS NAHWÄRMENETZ NAHWÄRMEANSCHLUSS BIS 25 kW		EIGENE ÖLHEIZUNG	
Arbeitspreis: 21.250 kWh x 0,10115€/kWh	2.149€	Ölverbrauch: 2.500 Liter x 0,80€	2.000€
Sonstige Kosten: Grundgebühr	400€	Sonstige Kosten: • Kaminkehrer • Stromverbrauch Heizkessel • Wartung Heizung • ab dem Jahr 2022 CO ₂ -Steuer	80€ 100€ 280€ ?€
Anschlussgebühr / Vertrag 50 Jahre: 5.000€ / 50 Jahre	100€	Heizungsanlage / Lebensdauer ø 25 Jahre: • Abschreibung alte Ölheizung (10.000€/25 Jahre) • in X Jahren neue Heizung	400€ ?€
Gesamtkosten 2.649 € / Jahr regional, CO ₂ -neutral, natürlich aus Arnstorf		Gesamtkosten 2.860 € / Jahr ohne CO ₂ -Steuer, ohne neue Heizung im Jahr X	



Stand 16. Mai 2022: Heizölpreis 1,29€/Liter, Mehrkosten 1.225€/Jahr bei eigener Heizung

Beispiel Mehrfamilienhaus 2022

Verbrauch: 5.000 Liter Öl im Jahr = 42.500 kWh (5.000l x 10 kWh/L x 85% Wirkungsgrad)

ANSCHLUSS NAHWÄRMENETZ NAHWÄRMEANSCHLUSS BIS 50 kW		EIGENE ÖLHEIZUNG	
Arbeitspreis: 42.500 kWh x 0,10115€/kWh	4.299€	Ölverbrauch: 5.000 Liter x 0,80€	4.000€
Sonstige Kosten: Grundgebühr	600€	Sonstige Kosten: • Kaminkehrer • Stromverbrauch Heizkessel • Wartung Heizung • ab dem Jahr 2022 CO ₂ -Steuer	80€ 140€ 440€ ?€
Anschlussgebühr / Vertrag 50 Jahre: 6.000€ / 50 Jahre	120€	Heizungsanlage / Lebensdauer ø 25 Jahre: • Abschreibung alte Ölheizung (10.000€/25 Jahre) • in X Jahren neue Heizung	600€ ?€
Gesamtkosten 5.019 € / Jahr regional, CO ₂ -neutral, natürlich aus Arnstorf		Gesamtkosten 5.260 € / Jahr ohne CO ₂ -Steuer, ohne neue Heizung im Jahr X	



Stand 16. Mai 2022: Heizölpreis 1,29€/Liter, Mehrkosten 2.450€/Jahr bei eigener Heizung

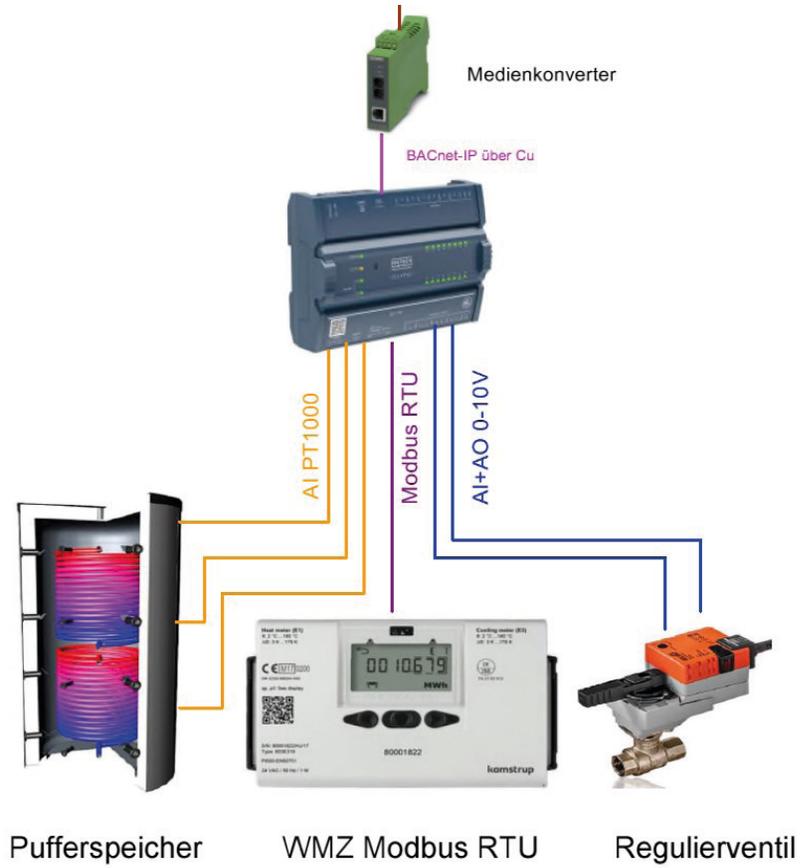
Zahlungsabwicklung

Die Kosten für den Wärmebezug werden in Form von Abschlägen einmal im Quartal von Ihrem Konto eingezogen. Die Fälligkeitstermine sind der 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11.

Unsere Verträge schließen wir für einen Zeitraum von 10 Jahren mit Ihnen ab. Nach Ende der Heizperiode erfolgt die Ablesung der Wärmemengenzähler und Sie erhalten eine Endabrechnung über Ihre tatsächlich bezogenen Menge, bei welcher die bereits geleisteten Abschlagszahlungen korrigiert werden.

Beispielbild Anschlussschema Abnehmer

(Abweichung möglich)

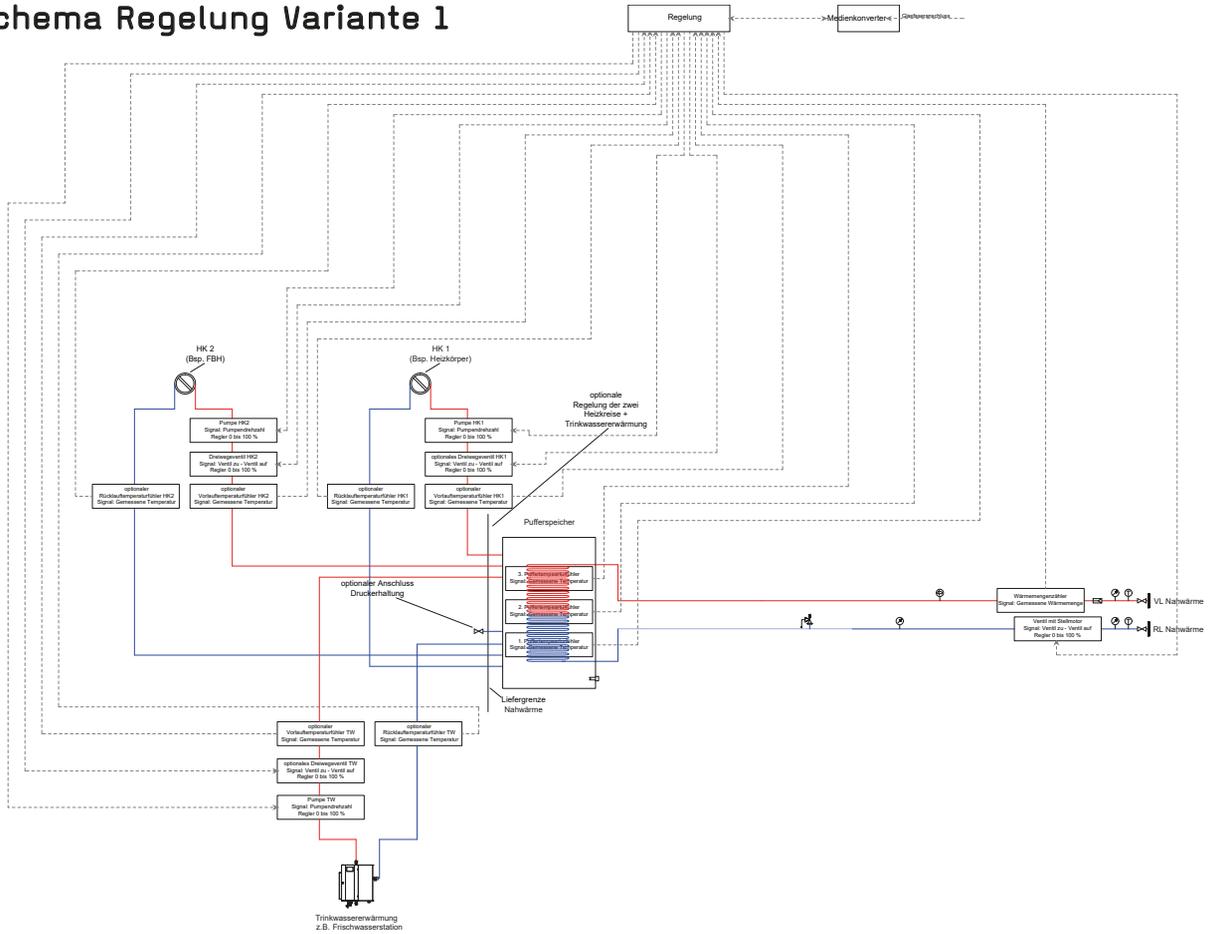


Beispielbild Heizsteuerungsbox

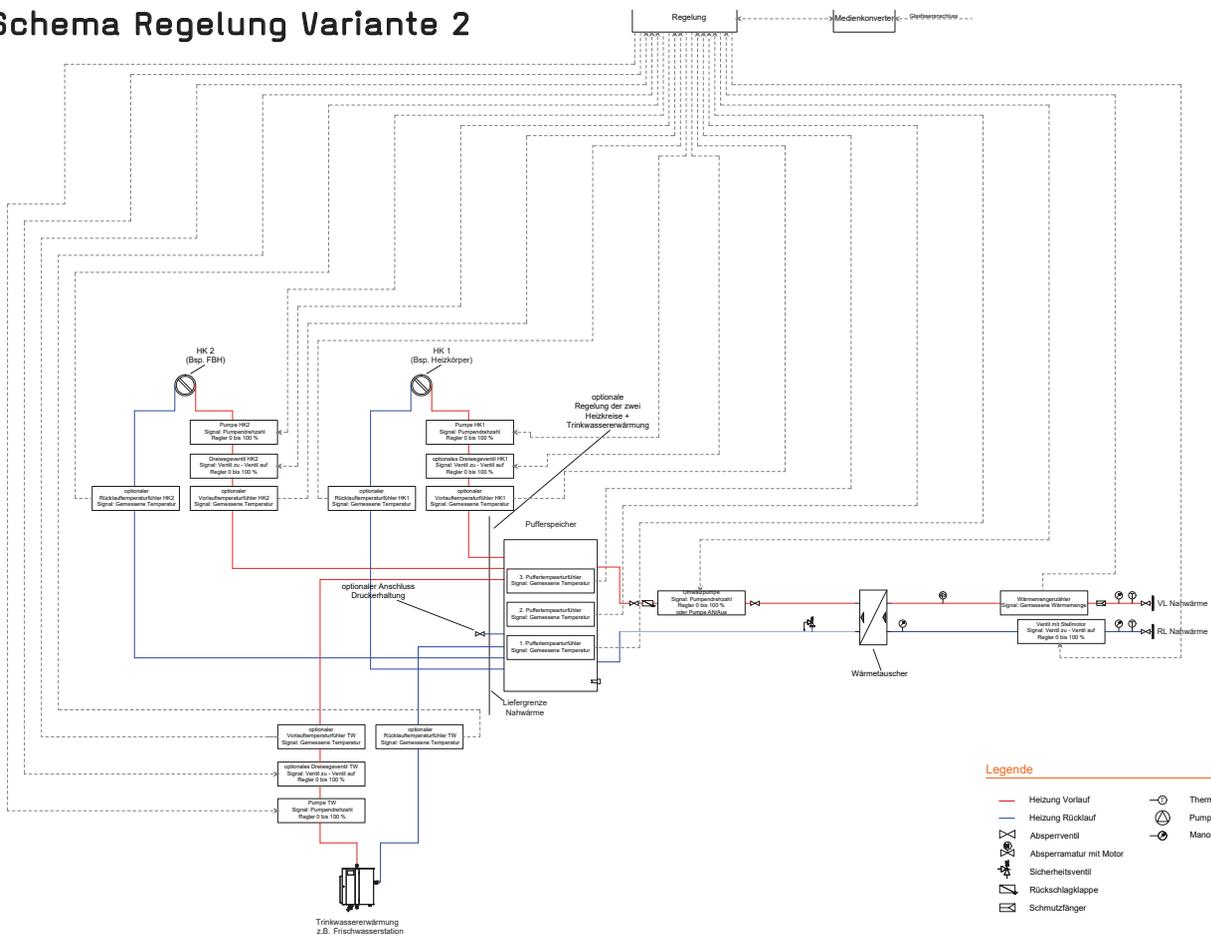
(Abweichung möglich)



Schema Regelung Variante 1



Schema Regelung Variante 2



Legende

- Heizung Vorlauf
- Heizung Rücklauf
- Absperventil
- Absperarmatur mit Motor
- Sicherheitsventil
- Rückschlagklappe
- Schutzflinger
- Thermometer
- Pumpe
- Manometer

Nahwärme Arnstorf - Ihre Vorteile



AUS DER
REGION



CO₂
NEUTRAL

- 50 Jahre sorgenfrei heizen - **Sie haben unsere Garantie**
- Versorgungssicherheit an 365 Tagen im Jahr durch verschiedene unabhängige Wärmequellen
- **Sie brauchen sich um nichts zu kümmern, wir sind für Sie da**
- keine Investitionen in teure Heizanlagen
- nie mehr Rechnungen für Wartung, Reparatur, Kaminkehrer, usw.
- kein Öl mehr im Keller - Heiz- und Tankraum werden frei
- keine schwankende Ölpreise - **Sie setzen auf regionalen Wald**
- CO₂-neutrale Wärmeversorgung - **die Lösung der Zukunft**
- erhebliche Wertsteigerung Ihrer Immobilie durch den modernen Nahwärme- und Glasfaseranschluss
- aktuell gibt es attraktive Fördermöglichkeiten bei Sanierungen und Erweiterungen durch die KfW aufgrund **100% regenerativer Energie**
- Sie bezahlen nur, was Sie benötigen und haben keinen Wärmeverlust, der durch den Kamin entflieht
- mit unserer Glasfaserleitung sind Sie für die Zukunft gerüstet

**Ein Nahwärmeanschluss bringt
für Sie viele Vorteile.**

**Lassen Sie uns gemeinsam Ihre offenen
Fragen klären - ganz unverbindlich.**